

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 306**

Площадь жилых помещений 7 314,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 591,00 кв.м.
Кол-во квартир 132 кв
Кол-во проживающих 348 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	171 710,87	1 524 277,68	1 466 173,00	229 815,55
2	Текущий ремонт	84 203,83	751 388,04	723 332,34	112 259,53
3	Электроэнергия ОДН	14 738,80	100 050,24	95 821,50	18 967,54
4	Горячая вода ОДН	6 970,26	54 397,80	52 362,53	9 005,53
5	Водоснабжение ОДН	-136,40	12 466,74	11 250,01	1 080,33
6	Водоотведение ОДН	1 607,54	13 721,52	13 207,82	2 121,24
ИТОГО		279 094,90	2 456 302,02	2 362 147,20	373 249,72
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 482,57	123 152,58	120 883,96	786,05
2	Текущий ремонт	-731,45	60 707,52	59 588,60	387,47
3	Электроэнергия ОДН	-124,27	13 098,00	12 905,95	67,78
4	Горячая вода ОДН	-50,77	4 394,82	4 315,99	28,06
5	Водоснабжение ОДН	-11,20	1 007,16	989,52	6,44
6	Водоотведение ОДН	-12,34	1 108,44	1 089,01	7,09
ИТОГО		-2 412,60	203 468,52	199 773,03	1 282,89
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				26 379,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 647 430,26	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,02
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	507 558,78	5,35
3	Уборка мусоропроводов	184 998,06	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 948,32	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	127 126,87	1,34
6	Затраты на управление МКД	119 374,37	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	384 226,74	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	186 050,99	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	809 300,22	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (59 588,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	43 577,93	и доход от рекламы, телеком. (26 379,28 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	951 773,28	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	377,93
Итого:		43 577,93

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.